

Số: *2607*/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày *20* tháng 12 năm 2017

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

**1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định số 1788, 1789, 1790, 1791/QĐ-STNMT ngày **20/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 113805, AG 113584, AG 113583, số vào sổ 01045.

- Quyết định số 7471/QĐ-STNMT ngày **22/12/2017**; Quyết định số 1706/QĐ-STNMT ngày **12/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 5678, 5679, 5680/QĐ-UBND, CB 882551.

- Quyết định số 1748, 1746/QĐ-STNMT ngày **19/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 483548, BC 892343.

- Quyết định số 1730, 1737, 1735, 1736, 1734, 1732, 1733, 1731/QĐ-STNMT ngày **18/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 759351, BD 584738, BM 730312, BD 584738, AL 070218, BG 580751, Q 722028, AB 377225.

- Quyết định số 1677, 1676, 1670, 1675, 1669/QĐ-STNMT ngày **06/11/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00917QSĐĐ/3948/QĐTP/2003, AL 959251, AL 959252, AL 959253, BP 066319, AA 076297, O 850211.

- Quyết định số 1718, 1717, 1714, 1713, 1720, 1723, 1715, 1722, 1721, 1719, 1716/QĐ-STNMT ngày **15/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 677787, C 630008, BL 659164, CE 115888, AN 616748, CA 8733231, Y 562085, G 895810, AL 522042, CH 263505, L 405032.



- Quyết định số 1707, 1703, 1705, 1704, 1709, 1710/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 572438, BG 304416, BV 553940, B 497888, BP 024532, C 647134.

- Quyết định số 1653, 1654/QĐ-STNMT ngày 30/11/2017; Quyết định số 1651, 1664/QĐ-STNMT ngày 29/11/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 112712, BY 338994, X 937052, BD 143070.

- Quyết định số 1691, 1681, 1680, 1683, 1679, 1682, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1694, 1695, 1639, 1692/QĐ-STNMT ngày 08/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 505775, AL 947326, AK 678458, AL 705741, AK 678459, AK 678457, BV 153761, BE 805891, BE 805887, BE 805876, BE 805882, BA 136579, V 250113, AK 673768, U 463154.

- Quyết định số 1668, 1667, 1666, 1665/QĐ-STNMT ngày 04/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 761658, CE 728162, AE 701556, BA 664102.

## 2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

Quyết định số 6930, 6931/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 449175, O 934784.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - UBND huyện Vĩnh Cửu;
  - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngô Văn Toàn**



Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678458,  
cấp ngày 18/02/2008.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Thi hành án ngày 14/11/2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ hướng dẫn luật thi hành án Dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số: 435/2014/DS-ST ngày 03/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số: 47/ TTr-CNTP-ĐKTK ngày 28/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678458 do UBND huyện Tân Phú ký ngày 18/02/2008 cấp cho bà Huỳnh Tuyết Hồng, tại thửa đất số 81, tờ bản đồ địa chính số 16, có diện tích 2246,0m<sup>2</sup> xã Trà Cỏ.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bản án số: 435/2014/DS-ST ngày 03/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 17/03/2015, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú ban hành Quyết định số: 435/QĐ-THA thi hành án theo đơn yêu cầu.

Ngày 24/6/2015, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú ban hành Quyết định số: 25/QĐ-CCTHA cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ 16, diện tích 2246,0m<sup>2</sup> xã Trà Cỏ.

Ngày 25/02/2016, ông Đoàn Trọng Tâm có đơn đề nghị giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 14/4/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú ban hành Quyết định số: 06/QĐ-CCTHA cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ 16, diện tích 2246,0m<sup>2</sup> xã Trà Cỏ.

Ngày 17/5/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú có Công văn số: 60/CV-CCTHA về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cho đăng ký mới, nội dung văn bản nêu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678458, cấp cho bà Huỳnh Tuyết Hồng ngày 18/02/2008 Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú không thu hồi được.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678458 do UBND huyện Tân Phú cấp cho bà Huỳnh Tuyết Hồng.

- Gửi Quyết định này tới ông Đoàn Trọng Tâm; bà Huỳnh Tuyết Hồng để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Đoàn Trọng Tâm; bà Huỳnh Tuyết Hồng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Trà Cỏ (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (để biết),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh và Tp. Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- bà Huỳnh Tuyết Hồng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TUQ.GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: 1683/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 705741  
cấp ngày 19/03/2008.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 100/TTr-CNNT-VPĐK ngày 01/12/2017.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 705741 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 19/03/2008 cấp cho ông Đặng Phước Thành tại thửa đất số 107 tờ bản đồ số 6 diện tích 12068,0m<sup>2</sup> thuộc BD ĐC cũ nay theo BD ĐC mới là thửa 193 tờ bản đồ số 18 diện tích 12127,0m<sup>2</sup> xã Vĩnh Thanh.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 705741 cấp ngày 19/03/2008 của ông Đặng Phước Thành được Công an xã Long Điền B, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang xác nhận ngày 28/04/2017. Ngày 28/08/2017, UBND xã Vĩnh Thanh đã có thông báo số 69/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 705741 cấp ngày 19/03/2008 của ông Đặng Phước Thành. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 28/08/2017 đến ngày 28/09/2017 tại trụ sở UBND xã Vĩnh Thanh không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông (bà) Đặng Phước Thành, các tổ chức, cá nhân có liên quan

chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày, ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Vĩnh Thanh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk/Vinh/huygiay/Đặng Phước Thành>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**



Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678459,  
cấp ngày 18/02/2008.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Thi hành án ngày 14/11/2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ hướng dẫn luật thi hành án Dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số: 435/2014/DS-ST ngày 03/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số: 49/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 28/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678459 do UBND huyện Tân Phú ký ngày 18/02/2008 cấp cho bà Huỳnh Tuyết Hồng, tại thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 16, có diện tích 3525,0m<sup>2</sup> xã Trà Cỏ.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bản án số: 435/2014/DS-ST ngày 03/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 17/03/2015, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú ban hành Quyết định số: 435/QĐ-THA thi hành án theo đơn yêu cầu.

Ngày 24/6/2015, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú ban hành Quyết định số: 25/QĐ-CCTHA cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ 16, diện tích 3525,0m<sup>2</sup> xã Trà Cỏ.

Ngày 25/02/2016, ông Đoàn Trọng Tâm có đơn đề nghị giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 14/4/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú ban hành Quyết định số: 06/QĐ-CCTHA cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ 16, diện tích 3525,0m<sup>2</sup> xã Trà Cỏ.

Ngày 17/5/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú có Công văn số: 60/CV-CCTHA về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cho đăng ký mới, nội dung văn bản nêu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678459, cấp cho bà Huỳnh Tuyết Hồng ngày 18/02/2008 Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú không thu hồi được.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678459 do UBND huyện Tân Phú cấp cho bà Huỳnh Tuyết Hồng.

- Gửi Quyết định này tới ông Đoàn Trọng Tâm; bà Huỳnh Tuyết Hồng để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Đoàn Trọng Tâm; bà Huỳnh Tuyết Hồng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Trà Cỏ (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (để biết),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh và Tp. Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <Đ\Nguyễn Văn Hoàn\QĐ- bà Huỳnh Tuyết Hồng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678457,  
cấp ngày 18/02/2008.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Thi hành án ngày 14/11/2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ hướng dẫn luật thi hành án Dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số: 435/2014/DS-ST ngày 03/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số: 48/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 28/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678457 do UBND huyện Tân Phú ký ngày 18/02/2008 cấp cho bà Huỳnh Tuyết Hồng, tại thửa đất số 82, tờ bản đồ địa chính số 16, có diện tích 1618,0m<sup>2</sup> xã Trà Cỏ.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bản án số: 435/2014/DS-ST ngày 03/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 17/03/2015, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú ban hành Quyết định số: 435/QĐ-THA thi hành án theo đơn yêu cầu.

Ngày 24/6/2015, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú ban hành Quyết định số: 25/QĐ-CCTHA cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ 16, diện tích 1618,0m<sup>2</sup> xã Trà Cỏ.

Ngày 25/02/2016, ông Đoàn Trọng Tâm có đơn đề nghị giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 14/4/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú ban hành Quyết định số: 06/QĐ-CCTHA cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ 16, diện tích 1618,0m<sup>2</sup> xã Trà Cỏ.

Ngày 17/5/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú có Công văn số: 60/CV-CCTHA về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cho đăng ký mới, nội dung văn bản nêu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678457, cấp cho bà Huỳnh Tuyết Hồng ngày 18/02/2008 Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú không thu hồi được.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 678457 do UBND huyện Tân Phú cấp cho bà Huỳnh Tuyết Hồng.

- Gửi Quyết định này tới ông Đoàn Trọng Tâm; bà Huỳnh Tuyết Hồng để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Đoàn Trọng Tâm; bà Huỳnh Tuyết Hồng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Trà Cỏ (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (để biết),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh và Tp. Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- bà Huỳnh Tuyết Hồng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: 1689 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 153761, cấp ngày 09/10/2014.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 10673/TTr-CNVC ngày 04/12/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 153761 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/10/2014 cấp cho ông Trần Thanh Oanh tại thửa đất số 395 tờ bản đồ số 7 diện tích 9722,0m<sup>2</sup> xã Vĩnh Tân.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 153761 cấp ngày 09/10/2014 của ông Trần Thanh Oanh được Công an xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/6/2017.

Ngày 11/9/2017, UBND xã Vĩnh Tân đã có thông báo số 61/DSCK về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 153761 cấp ngày 09/10/2014 của ông Trần Thanh Oanh. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 11/9/2017 đến hết ngày 11/10/2017 tại trụ sở UBND xã Vĩnh Tân không tiếp

nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu; ông Trần Thanh Oanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
  - UBND xã Vĩnh Tân (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Trần Thanh Oanh>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: ~~1688~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2017

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805891, cấp ngày 29/04/2011**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 46/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 28/11/2017.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805891 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương ngày 29/04/2011, diện tích 169,3m<sup>2</sup> tại thửa đất số 290, tờ bản đồ 38 xã Phú Lộc.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE805891 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/04/2011 của ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương được Công an xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/08/2017.

Ngày 17/08/2017, UBND xã Phú Lộc đã có thông báo số 42/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE805891, cấp ngày 29/04/2011 của ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Phú Lộc từ ngày 17/08/2017 đến ngày 17/09/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Phú Lộc không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805891 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Phú Lộc (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK- ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: ~~1687~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805887, cấp ngày 29/04/2011**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 46/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 28/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805887 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương ngày 29/04/2011, diện tích 150,7m<sup>2</sup> tại thửa đất số 263, tờ bản đồ 38 xã Phú Lộc.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE805887 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/04/2011 của ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương được Công an xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/08/2017.

Ngày 17/08/2017, UBND xã Phú Lộc đã có thông báo số 42/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE805887, cấp ngày 29/04/2011 của ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Phú Lộc từ ngày 17/08/2017 đến ngày 17/09/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Phú Lộc không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805887 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Phú Lộc (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK- ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: *1686* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *08* tháng *12* năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805876, cấp ngày 29/04/2011**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 46/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 28/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805876 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương ngày 29/04/2011, diện tích 74,2m<sup>2</sup> tại thửa đất số 302, tờ bản đồ 38 xã Phú Lộc.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE805876 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/04/2011 của ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương được Công an xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/08/2017.

Ngày 17/08/2017, UBND xã Phú Lộc đã có thông báo số 43/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE805876, cấp ngày 29/04/2011 của ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Phú Lộc từ ngày 17/08/2017 đến ngày 17/09/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Phú Lộc không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805876 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Phú Lộc (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK- ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: 1685 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805882, cấp ngày 29/04/2011**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 46/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 28/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805882 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương ngày 29/04/2011, diện tích 87,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 310, tờ bản đồ 38 xã Phú Lộc.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE805882 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/04/2011 của ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương được Công an xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/08/2017.

Ngày 17/08/2017, UBND xã Phú Lộc đã có thông báo số 43/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE805882, cấp ngày 29/04/2011 của ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Phú Lộc từ ngày 17/08/2017 đến ngày 17/09/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Phú Lộc không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE805882 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Phú Lộc (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK- ông Lữ Hoàng Ngọc và bà Nguyễn Thị Xuân Hương >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 136579 cấp ngày 08/04/2010.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 10041/TTr-CNDQ-ĐKTK ngày 27/11/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA136579 do UBND huyện Định Quán ký ngày 08/04/2010 cấp cho ông Lê Thanh Liêm tại thửa đất số 93 tờ bản đồ số 25 diện tích 348,3m<sup>2</sup> xã Phú Túc.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA136579, cấp ngày 08/04/2010 của ông Lê Thanh Liêm được Công An xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/05/2017;

Ngày 13/09/2017, UBND xã Phú Túc có thông báo số 122/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 136579, cấp ngày 08/04/2010 của ông Lê Thanh Liêm. Sau thời gian 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 13/09/2017 đến ngày 13/10/2017 tại trụ sở UBND xã Phú Túc không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp không thể chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Ông Lê Thanh Liêm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã Phú Túc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- D/Hạnh/QĐ-Lê Thanh Liêm.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU QUẢN GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG**  
**KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số V 250113, cấp ngày 06/05/2002.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 9918/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 24/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 250113 do UBND huyện Định Quán ký ngày 06/05/2002 cấp cho ông Huỳnh Minh Châu và bà Nguyễn Thị Nghĩa tại thửa đất số 113 tờ bản đồ số 64 diện tích 4784,8m<sup>2</sup> thị trấn Định Quán.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 250113 của ông Huỳnh Minh Châu và bà Nguyễn Thị Nghĩa được Công an thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/10/2017.

Ngày 09/10/2017, UBND thị trấn Định Quán có thông báo số 185/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Huỳnh Minh Châu và bà Nguyễn Thị Nghĩa. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 09/10/2017 đến ngày 09/11/2017 tại trụ sở UBND thị trấn Định Quán không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Huỳnh Minh Châu và bà Nguyễn Thị Nghĩa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND thị trấn Định Quán (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- D/Hạnh/QĐ-Huỳnh Minh Châu.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK673768, cấp ngày 29/11/2007.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 669/TTr-CNXL-VPĐK ngày 5/12/2017

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK673768 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 29/11/2007 cho hộ bà Đỗ Thị Thu Hồng và ông Đỗ Hoa tại thửa đất số 193 tờ bản đồ số 2, diện tích 12991,0 m<sup>2</sup>, xã Xuân Tâm.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK673768 của hộ bà Đỗ Thị Thu Hồng và ông Đỗ Hoa được Công an xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 21/7/2017. Ngày 9/9/2017, UBND xã Xuân Tâm đã có Thông báo niêm yết số 96A/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK673768. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 4/9/2017 đến hết ngày 3/10/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Tâm không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; hộ bà Đỗ Thị Thu Hồng và ông Đỗ Hoa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Tâm (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuHoangDiem\huygiay\Dothithuhong>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 463154,  
cấp ngày 06/05/2002**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 263/TTr-VPĐKLT ngày 17/11/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 463154 do UBND huyện Long Thành ký ngày 06/05/2002 cấp cho ông Nguyễn Văn Hùng, tại thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 16, có diện tích 2488,0m<sup>2</sup> xã Phước Thái. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Phước Thái là thửa đất số 20 tờ bản đồ địa chính số 43 có diện tích 2658,8m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 463154 của ông Nguyễn Văn Hùng được Công an xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11/09/2015. Ngày 13/09/2015, UBND xã Phước Thái đã có thông báo số: 32A/TB-UBND-MG về việc có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hùng và niêm yết thông báo số: 32A/TB-UBND-MG tại trụ sở UBND xã Phước Thái 30 ngày kể từ ngày 13/09/2015 đến ngày 14/10/2017. Sau thời gian niêm yết thông báo, ngày 05/09/2017 UBND xã Phước Thái có Tờ trình số: 230/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hùng, UBND xã Phước Thái không nhận được khiếu nại,

tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 463154 hiện không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Nguyễn Văn Hùng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - UBND xã Phước Thái (để biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Tùng Bách\QĐ- ông Nguyễn Văn Hùng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



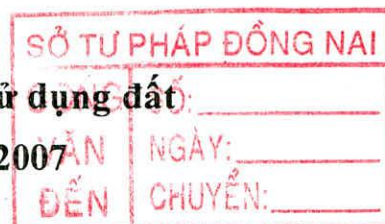
**Trần Hữu Phước**

Số: ~~1668~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:  
số AI 761658, cấp ngày 30/5/2007



**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 10311/TTr-CNVC ngày 17/11/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 761658 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu ký ngày 30/5/2007 cấp cho ông Tạ Văn Đức và bà Ngô Thị Tuyết tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 110, diện tích 909,0m<sup>2</sup> thị trấn Vĩnh An.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 761658 của ông Tạ Văn Đức và bà Ngô Thị Tuyết được Công an thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/7/2017. Ngày 10/7/2017, UBND thị trấn Vĩnh An đã có thông báo số 877/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tạ Văn Đức và bà Ngô Thị Tuyết. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 10/7/2017 đến ngày 10/8/2017 tại trụ sở UBND thị trấn Vĩnh An không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu; ông Tạ Văn Đức và bà Ngô Thị Tuyết, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Nal*

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
  - UBND thị trấn Vĩnh An (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Đường Thị Thanh Thủy\ĐKTK- Tạ Văn Đức>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



*[Handwritten signature]*  
**Trần Hữu Phước**



Số: ~~1667~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE728162 cấp ngày 03/11/2016**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 52 /TTr-CNTB ngày 20/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE728162 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 03/11/2016 cấp cho ông Nguyễn Văn Thắng tại thửa đất số 201 tờ bản đồ số 8 diện tích 1710m<sup>2</sup> xã Bắc Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE728162 của ông Nguyễn Văn Thắng được Công an xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 06/01/2017. Ngày 25/9/2017, UBND xã Bắc Sơn đã có Thông báo số 32/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE728162 cấp ngày 03/11/2016 của ông Nguyễn Văn Thắng. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Bắc Sơn từ ngày 25/9/2017 đến ngày 25/10/2017 không tiếp nhận đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Nguyễn Văn Thắng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *hal*

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện):
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Bắc Sơn (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPDKĐD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPDK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \DKTK-  
NguyenVanThang>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: 1666 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 701556,  
cấp ngày 07/08/2006.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 540/TTr-CNNT ngày 02/10/2017

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 701556 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 07/08/2006 cấp cho hộ ông Nguyễn Dui tại thửa đất số 222, tờ bản đồ 76, diện tích 1586,0m<sup>2</sup> xã Xuân Thọ.

**\*Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 701556 cấp ngày 07/08/2006 của bà Huỳnh Thị Mười (là người thừa kế QSDĐ) được Công an xã Xuân Thọ, UBND huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 24/08/2016.

Ngày 26/05/2017, UBND xã Xuân Thọ đã có thông báo số 39/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 701556, cấp ngày 07/08/2006 của hộ ông Nguyễn Dui. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra Thông báo, ngày 27/06/2017 UBND xã Xuân Thọ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Xuân Thọ xác nhận Giấy chứng nhận trên không tín chấp, không thể chấp.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Huỳnh Thị Mười, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** *D*

- Như Điều 2; (thực hiện)
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Thọ (phối hợp);
  - Phòng TNMT (phối hợp),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa ( thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Thanh\ĐKTK- Bà Huỳnh Thị Mười>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: 1665/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 664102, cấp ngày 02/07/2010.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 909/TTr-VPDK ngày 17/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 664102, do UBND huyện Long Khánh ký ngày 02/07/2010 cấp cho bà Nguyễn Kim Thu, đến ngày 23/01/2011 bà Nguyễn Kim Thu chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hải và bà Đào Thị Hương được Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất - chi nhánh Long Khánh ký chính lý trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 1 diện tích 153,2m<sup>2</sup> phường Xuân Thanh.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 664102 cấp ngày 02/07/2010 của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Đào Thị Hương được Công an phường Xuân Trung, Thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 17/8/2017. Ngày 08/09/2017, UBND phường Xuân Thanh đã có thông báo số 31/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 664102 cấp ngày 02/07/2010 của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Đào Thị Hương. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 08/09/2017 đến ngày 9/10/2017 tại trụ sở UBND phường Xuân Thanh

không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Nguyễn Thanh Hải và bà Đào Thị Hương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *De*

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Khánh (phối hợp);
  - UBND phường Xuân Thành (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Khánh (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\ĐKTK\Lê Đình Truyền\hủygiấy\Nguyễn Thanh Hải>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**